



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
I UPRAVE
UPRAVA ZA ZATVORSKI SUSTAV
I PROBACIJU
ZATVOR U BJELOVARU**

KLASA: 372-03/22-01/21
URBROJ: 514-10-06-01-01-01/01-22-05
Bjelovar, 10. studeni 2022. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18), uz suglasnost Središnjeg ureda za zatvorski sustav, Uprave za zatvorski sustav i probaciju, Ministarstva pravosuđa i uprave, KLASA: 372-03/22-01/22, URBROJ: 514-10-02-02-01/01-22-02 od 09. studenog 2022. godine, Zatvor u Bjelovaru objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata

Mjesto : Zatvoru u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 40, 43000 Bjelovar

Datum početka i završetka natječaja; 11. studeni 2022. godine / 23. studeni 2022. godine do
13:00 sati

Zakupodavac – Zatvor u Bjelovaru

1. Predmet javnoga natječaja

Zatvor u Bjelovaru daje u zakup putem javnoga natječaja dio poslovnoga prostora u Bjelovaru, na adresi Šetalište dr. Ivše Lebovića 40 od 1 m² gdje će biti postavljen 1 (jedan) samoposlužni aparat za tople napitke (mora uključivati okuse na bazi : kave, cappuccina, čaja i mogućnost doziranja šećera) uz smještaj i pojedinosti korištenja kako slijedi:

I Odjel hodnik u prizemlju zgrade 1 aparat za tople napitke plaćanje žetonima i gotovinsko plaćanje papirnatim novcem /kovanice uz mogućnost povrata preplaćenog iznosa, cjenovni limit jednoga napitka maksimalno 4 kune (dopustive različite cijene).

Zakupnik je u obvezi samoposlužni aparat pravovremeno uskladiti s propisima iz područja uvođenja eura kao službene valute u Republiku Hrvatsku.

2. Kriterij davanja u zakup

Poslovni prostor daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju koji za navedeni 1 aparat ponudi najvišu vrijednost najamnine, uz početak zakupa koji je predviđen od 01. prosinca 2022. godine na određeno trajanje od 5 godina.

Zakupodavac utvrđuje slijedeće zahtjeve/uvjete :

Početna cijena zakupnine mjesečno za 1 aparat iznosi minimalno 500,00 kuna.

U početnu cijenu mjesečne zakupnine nije uračunat PDV. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine. Plaćanje žetona od strane zakupodavca ugovara se s rokom od trideset (30) dana po ispostavljanju računa. Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu za slijedeći mjesec.

Ponuditelj mora posjedovati važeći HACCP certifikat upravljanja kvalitetom, te će ga na zahtjev dostaviti zakupodavcu. Nuđeni aparat mora biti atestiran.

Iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako se indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poveća za više od 2% prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

U stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose navodi koji se odnose na:

- sporazumno obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata dostatnim/potrebim sirovinama ujednačeno visoke kvalitete,
- servisiranje aparata i bespriječno održavanje aparata,
- kontinuirano i ujednačeno pridržavanje važećih standarda kvalitete pri izdavanju toplih napitaka pripremljenih u automatu, a koji se odnose na izbor sirovina za izradu i pripremu svih napitaka,
- početak otklanjanja kvarova i zasoja odmah, a najkasnije u roku od 24 sata od prijave,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju u sporazumnom roku,
- punioci aparata moraju imati uredne zdravstveno – sanitarne isprave,

3. Sudjelovanje u natječaju

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje su u mogućnosti ishoditi dokaze o sposobnosti utvrđene točkom 4 ovoga javnog natječaja.

4. Dostava ponude

Pisana ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

4.1. Popunjen Ponudbeni list Zakupodavca po svim pozicijama i ukupnu cijenu najamnine iskazanu bez PDV- i sa PDV-om (Obrazac Prilog 1 za uslugu zakupa dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnog aparata, nalazi se u prilogu u formi zasebnog lista za popunjavanje, potpisan od ovlaštene osobe i ovjeren pečatom).

4.2. Ime i prezime, OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke, OIB i adresu sjedišta za pravne osobe.

4.3. Presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtnice za fizičke osobe – obrtnike ili rješenje o registraciji udruge građana, ne starije od tri (3) mjeseca po objavi ovoga natječaja.

4.4 Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležno tijela o izvršenoj obvezi plaćanja javnih davanja (dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje), ne stariju od 30 dana od dana objave ovog natječaja.

4.5. Raspoloživ prospektni/kataloški materijal za tip/model samoposlužnog aparata koji se predviđa instalirati, s listom i opisom asortimana napitaka koji se tim aparatom nude iz kojeg je razvidno da je ponuđeni aparat i asortiman u skladu sa zahtjevima Zakupodavca.

4.6. Cijenu mjesečne zakupnine iskazanu u kunama, te navedenu u brojkama.

4.7. Izjavu da je Ponuditelj podnošenjem ponude izričito suglasan da Zatvor u Bjelovaru može koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda putem natječaja, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste objaviti u skladu s odredbama propisa koji uređuju pravo na pristup informacijama.

4.8. Podatak o IBAN računu korespodentne banke

4.9 Potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica, niti je izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela.

4.10 Izjavu o suglasnosti s utvrđenim limitom cijene žetona i toplih napitaka tijekom narednih 12 mjeseci.

4.11 Izjavu o suglasnosti promjene cijene zakupnine na godišnjoj razini ako se indeks potrošačkih cijena u RH poveća više od 2 %, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

5. Rok za dostavu

Krajnji rok za dostavu ponuda je 23. studeni 2022. godine do 13:00 sati, bez obzira na način dostave.

6. Oblik dostave ponude

Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili neposredno, na adresu Zakupodavca: Zatvor u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 40, Bjelovar, 43000 Bjelovar u zatvorenoj omotnici s upisanom adresom Ponuditelja, te naznakom „Ponuda za Javni natječaj za davanje u zakup dijela poslovnog prostora – ne otvaraj“.

7. Otvaranje ponuda

Nije predviđeno javno otvaranje ponuda koje će se održati istovremeno s istekom krajnjeg roka za dostavu ponuda, odnosno 23. studenog 2022. godine u 13:00 sati na adresi naznačenoj u točki 6. ovoga natječaja.

Nepravovremene, nepotpune ili ponude podnesene suprotno uvjetima natječaja neće se razmatrati. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava.

8. Izbor najpovoljnijeg Ponuditelja

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži najveći iznos cijene mjesečne zakupnine uz izjavu/ navod ponuditelja da je suglasan sa:

- utvrđenim limitom cijena žetona i toplih napitaka tijekom narednih 12 mjeseci
- da iznos ponuđene mjesečne zakupnine podliježe promjeni na godišnjoj razini ako se indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poveća za više od 2 %, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos zakupnine prednost ima ponuda koja je ranije zaprimljena, ako udovoljava svim uvjetima iz natječaja.

O izboru najpovoljnije ponude na prijedlog imenovanog Povjerenstva za provođenje natječaja odlučuje odgovorna osoba Zakupodavca.

Naručitelj zadržava pravo ne izabrati niti jednog ponuditelja, bez navođenja/ obrazloženja razloga, odnosno poništiti natječaj.

O ishodu javnoga natječaja sudionici će biti pismeno obaviješteni u roku od najduže 3 dana od dana otvaranja ponuda.

Ugovor o zakupu prostora u svrhu postavljanja samoposlužnog aparata će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od najduže 3 dana od poziva istom na sklapanje ugovora.

Ukoliko odabrani ponuditelj u tom roku ne pristupi sklapanju ugovora odgovorna osoba Zakupodavca odabrat će slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili provesti novi postupak u slučaju da je ponudu dostavio samo jedan Ponuditelj.

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od 3 dana od sklapanja ugovora preuzeti poslovni prostor. Ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, a smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Sve troškove u svezi prijave na ovaj natječaj, kao i potvrdu (solemnizaciju) po javnom bilježniku snosi ponuditelj.

Obveza i trošak zakupnika tijekom izvršavanja ugovora jesu: dostava aparata, postavljanje i priključivanje aparata, održavanje i servis, kao i troškovi montaže i demontaže aparata, njegovo uklanjanje, odvoz i dovođenje prostora u prvobitno stanje nakon prestanka ugovora o zakupu.

Zakupodavac ne odgovara za eventualno oštećenje aparata, krađu i ostale rizike, kao niti za štetu nastalu trećim osobama u vezi s rukovanjem, korištenjem i radom aparata, te konzumiranjem proizvoda iz aparata. Ove i sve ostale odredbe bit će utvrđene Ugovorom o zakupu dijela prostora koji će biti zaključen.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 043/244-109, e-mail zatvor.bjelovar@zbj.pravosudje.hr

